



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 01/03/2023

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO STRUTTURALE E CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LOCALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI EROGAZIONE CARBURANTE PER AUTOTRAZIONE IN VIA S. M. GORETTI VIA SP1 FRANCIGENA PER CAMAIORE - ADOZIONE

L'anno **duemilaventitre** addì **uno** del mese di **Marzo** alle ore **15.00** in Viareggio nella Sala delle Adunanze posta nella sede comunale, dietro invito diramato dal Presidente Consiglio, a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in via ordinaria.

Risultano presenti:

Gifuni Paola - Presidente del Consiglio	SI		
Del Ghingaro Giorgio - Sindaco	SI	Pacchini Maria Domenica	SI
Benvenuti Azzurra	SI	Paci Barbara	SI
Bertolucci Silvia	SI	Pardini Alberto	SI
Ciucci Filippo	SI	Pieraccini Riccardo	SI
Consani Chiara	SI	Ricci Matteo	SI
Dondolini Marco	AG	Rossi Dario	SI
Ferrari Walter	AG	Santini Alessandro	AG
Francesconi Duilio	SI	Sinagra Ambra	SI
Gemignani Giulia	SI	Sodini Diego	SI
Gridelli Marina Carla	SI	Tofanelli Carlalberto	SI
Malfatti Alessandra	SI	Troiso Luigi	SI
Nicoletti Tiziano	SI	Zappelli David	SI

Presenti: 22 Assenti: 0 Assenti giustificati: 3

Presiede l'adunanza, il presidente consiglio comunale, Gifuni Paola.

Partecipa alla seduta, il segretario generale, Petruzzi Fabrizio.

Scrutatori: Zappelli David Sinagra Ambra Paci Barbara

Il segretario generale
Petruzzi Fabrizio

Il presidente consiglio comunale
Gifuni Paola



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO STRUTTURALE E CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LOCALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI EROGAZIONE CARBURANTE PER AUTOTRAZIONE IN VIA S. M. GORETTI VIA SP1 FRANCIGENA PER CAMAIORE - ADOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Viareggio è dotato di:

- Piano Strutturale, redatto ai sensi della L.R.T. n.5 del 16 gennaio 1995, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 29 giugno 2004 e pubblicato in data 11 agosto 2004 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.32;
- Regolamento Urbanistico, redatto ai sensi della L.R.T. n.65 del 10 novembre 2014, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 4 novembre 2019 e pubblicato in data 18 dicembre 2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.51.

Tenuto conto che:

- in data 16 ottobre 2013 con nota prot.59375 la società Cogecoinvest S.r.l., nella persona del Geom. Bellini Rinaldo, ha presentato la pratica per la realizzazione di un nuovo impianto stradale di distribuzione di carburanti, da ubicarsi in via S. Maria Goretti e via S.P. 1, costituita dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - 01 – Richiesta autorizzazione petrolifera;
 - 02 – Autodichiarazione disponibilità terreno;
 - 03 – Perizia giurata petrolifera;
 - 04 – Richiesta permesso di costruire;
 - 05 – Richiesta valutazione progetto VVF;
 - 06 – Relazione tecnica;
 - 07 - Tavola 0: Estratto mappa, C.T.R. e P.G.T.;
 - 08 - Tavola 1: Rilievo stato di fatto e documentazione fotografica;
 - 09 - Tavola 2: Planimetria impianto di progetto;
 - 10 - Tavola 3: Planimetria di sovrapposizione e quote terreno stato di fatto e di progetto;
 - 11 – Tavola 4: Planimetria impianto con schema smaltimento acque reflue;
 - 12 – Tavola 5: Planimetria impianto per eliminazione barriere architettoniche;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- 13 – Tavola 6: Prospetti e sezioni;
- 14 - Tavola 7: Planimetria impianto con schema impianto meccanico e sistema antincendio e distanze di sicurezza;
- 15 – Tavola 8: Particolare impianto GPL e schema di flusso;
- 16 - Tavola 9: Progetto linee vita coperture fabbricati;
- 17 - Tavola 10: Simulazione inserimento progettuale;
- in data 12 agosto 2015 con nota prot.49414 la stessa società trasmetteva modifiche e integrazioni a quanto già presentato nel 2013 chiedendo peraltro di convocare la conferenza dei servizi per l'autorizzazione della nuova soluzione proposta con le integrazioni stesse; a tal fine allegava i seguenti documenti:
 - Relazione tecnica;
 - Tavola 0: Estratto mappa;
 - Tavola 1: Planimetria stato di fatto;
 - Tavola 2: Planimetria generale di progetto;
 - Tavola 3: Planimetria generale di sovrapposizione;
 - Tavola 4: Planimetria generale di progetto con impianto smaltimento reflui;
 - Tavola 5: Planimetria generale di progetto con bacino di salvaguardia di sondazione;
 - Tavola 6: Planimetria generale di progetto con distanza dei Vigili del fuoco;
 - Tavola 7: Particolare impianto GPL;
 - Trasmissione integrazioni 2015.08.06.
- in data 16 novembre 2015, con nota prot.69017 avente ad oggetto “Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza prot. Edilizia Privata n.2253/2013, presentata per la realizzazione di un nuovo impianto di distribuzione carburanti posto nel Comune di Viareggio”, l'Ente comunicava alla società Cogeinvest s.r.l. l'impossibilità di accoglimento dell'istanza alla luce sia delle norme transitorie, nei casi di Comuni non ancora dotati di piano operativo adottato, della L.R. 65/2014, in particolare l'art. 232, sia dell'art. 4 della medesima legge recante disposizioni relative alle trasformazioni che comportano impegno di suolo non edificato al di fuori del territorio urbanizzato, sia in quanto la zona dove era prevista la realizzazione del nuovo impianto non rientrava negli Ambiti del piano, art.5 delle NTA dell'allora vigente *Piano comunale distribuzione carburanti*. Sulla base dei citati elementi, ai sensi dell'art.10 bis della L. n.241/90, il Responsabile del Procedimento invitava il proponente a fornire entro dieci giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione specifiche osservazioni che consentissero di rivalutare gli elementi e le informazioni inizialmente prodotte;
- con nota prot.8577 del 09/02/2016 l'allora Dirigente dell'Area Politiche Territoriali, sulla base dell'istruttoria e della proposta di diniego dell'istanza di Permesso di Costruire redatta dal Responsabile del Procedimento, a seguito dell'analisi delle note pervenute in merito alla



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

comunicazione ai sensi dell'art.10 bis della L. n.241/90, le quali non adducevano nuovi elementi aventi rilievo positivo in relazione alle motivazioni di diniego, determinava il diniego della domanda di Permesso di Costruire (Diniego n.20 del 29/01/2016) confermando le motivazioni riportate al punto precedente;

- con nota prot.25122 del 13/04/2016, visto il diniego n.20 del 29/01/2016, viste le note dello studio legale Menaldi&Associati prevenute con prot.21811 e 21857 del 31/03/2016 con le quali si richiedeva un riesame del provvedimento di diniego suddetto e ritenuto di accogliere parzialmente le osservazioni riportate nelle note sopracitate, l'allora Dirigente dell'Area Politiche Territoriali determinava in autotutela di annullare il diniego della domanda di Permesso di Costruire n.20 del 29/01/2016 limitatamente agli aspetti di contrasto relativi alle NTA del Piano comunale distribuzione carburanti.

Vista la sentenza del TAR n.00639/2021 del 04/05/2021 sul ricorso numero di registro generale n.666 del 2016, integrato da motivi aggiunti e depositati in giudizio il 12/07/2016, proposto da Coginvest s.r.l. e Angela Cima per l'annullamento:

- della nota prot.69017 del 16/11/2015 "Comunicazioni dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza Edilizia Privata prot. n.2253/2013, presentata per la realizzazione di un nuovo impianto di distribuzione carburanti posto nel Comune di Viareggio",
- del diniego n.20 del 29/01/2016,
- di ogni altro atto presupposto, consequenziale e/o comunque connesso,
- della deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 17/07/2001 avente ad oggetto l'approvazione del Piano comunale di distribuzione carburanti e delle allegate NTA, entrambe nella parte in cui si pongono a contrasto con le normative nazionali in tema di localizzazione degli impianti di distribuzione carburanti,
- di tutte le previsioni di cui alle NTA della variante generale al PRG vigente laddove limitino a determinate zone la localizzazione degli impianti di distribuzione carburanti,
- del provvedimento n.25122 del 13/04/2016 di annullamento in autotutela del diniego n.20 del 29/01/2016 e per il risarcimento del danno.

Preso atto di quanto disposto con la sentenza suddetta, con cui il TAR:

- in parte dichiarava improcedibile e in parte accoglieva la domanda di annullamento proposta con il ricorso principale;
- accoglieva la domanda di annullamento del provvedimento datato 13/04/2016 proposta con i motivi aggiunti;
- annullava i dinieghi impugnati, ai fini del riesame;
- condannava il Comune di Viareggio a corrispondere alle ricorrenti la somma complessiva di euro 4.000,00 oltre accessori di legge e rimborso del contributo unificato, a titolo di spese di giudizio.



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

Preso atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.320 del 29/07/2022, il Comune di Viareggio ha dato Avvio al Procedimento di formazione della Variante semplificata al PS e contestuale Variante al RU per localizzazione di impianto di erogazione carburante per autotrazione in via S. M. Goretti Via S.P. 1 Francigena per Camaione, ai sensi della L.R.T. n.65/2014, e ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi della L.R.T. n.10/2010;
- con nota prot. int. n.124860 del 05/08/2022 e con nota prot. n.72094 del 05/08/2022, è stata trasmessa dal Responsabile del Procedimento Arch. Silvia Fontani la richiesta di avvio della fase preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS, per l'oggetto di cui trattasi, all'Autorità Competente VAS.

Dato atto che:

- la documentazione inerente all'avvio del procedimento, di cui alla Delibera G.C. n.320 del 29/07/2022, è stata pubblicata e resa disponibile su apposita sezione dedicata del sito istituzionale;
- che con nota prot. int. n.124924 del 05/08/2022, il Servizio Ambiente ha trasmesso la presa d'atto con cui i membri della Commissione del Paesaggio, con funzione di Autorità Competente VAS hanno preso atto della documentazione ricevuta per il procedimento di VAS, per la variante di cui all'oggetto, dando mandato al Servizio Ambiente di procedere alle consultazioni al fine di acquisire i pareri dai soggetti competenti;
- con note prot. n.86159 del 27/09/2022 e prot. n.94419 del 12/10/2022 è stata inviata, rispettivamente alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca, la richiesta di convocazione della conferenza di co-pianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R.T. n.65/2014;
- è stato individuato il Garante dell'Informazione e della partecipazione, ai sensi degli artt. 17 e 36 della L.R.T. n.65/2014, nella persona della Dott.ssa Iva Pagni, Dirigente Settore Polizia Municipale;
- è stato individuato il Responsabile del procedimento urbanistico, ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014, nella persona dell'Architetto Silvia Fontani, Dirigente Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica;
- il Servizio Ambiente - Settore Edilizia Privata, Politiche Ambientali e Culturali ha proceduto alla individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale, di natura sia pubblica che privata, e alla conseguente trasmissione dei documenti di avvio del procedimento, ai fini dell'ottenimento di eventuali contributi nell'ambito dell'espletamento della procedura di VAS. I soggetti, pubblici e privati, a cui è stata inviata la documentazione e la richiesta di contributo, sono i seguenti:
 - Regione Toscana
 - Provincia di Lucca;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
 - Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno-Lucca-Pisa;
 - ARPAT;
 - ASL Versilia – Toscana Nord Ovest;
 - Commissione del Paesaggio - Autorità competente VAS;
 - Autorità Proponente.



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- risultano pervenuti nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS in oggetto i seguenti contributi:
 - Autorità Bacino Appennino Settentrionale – Prot. n.76512 del 22/08/2022;
 - Regione Toscana – Direzione Urbanistica – Prot. n.86221 del 19/09/2022.
- con prot. n.82110 del 06/09/2022 è stata trasmessa all'Autorità di Bacino Appennino Settentrionale la Relazione di Integrazione in risposta al contributo formulato dall'Ente e pervenuto con nota prot. n.76512 del 22/08/2022;
- in fase di redazione della *Variante Semplificata al PS e contestuale Variante al RU, per localizzazione di impianto di erogazione carburante per autotrazione in via S. M. Goretti via SP1 Francigena per Camaiore* e del Documento preliminare di assoggettabilità a VAS sono state valutate le proposte ed i contributi pervenuti;

Dato atto che la proposta di *Variante Semplificata al PS e contestuale Variante al RU, per localizzazione di impianto di erogazione carburante per autotrazione in via S. M. Goretti via SP1 Francigena per Camaiore* è costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

- **RELAZIONE GENERALE**
 - QUADRO CONOSCITIVO
 - ⌚ Tavola 1: Quadro conoscitivo - Estratti cartografici;
 - ⌚ Tavola 2: Quadro conoscitivo - Documentazione fotografica;
- **VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO STRUTTURALE (PS)**
 - RELAZIONE VARIANTE AL PS
 - Tavola 3: Proposta di Variante al P.S.
- **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO (RU)**
 - RELAZIONE VARIANTE AL RU
 - SCHEDA NORMA RU
 - Tavola 4: Proposta di Variante al R.U. - "*Disciplina dei suoli e degli insediamenti*"
 - Tavola 5: Proposta di Variante al R.U. - "*Localizzazione delle aree di trasformazione*"
- **ELABORATI DI PROGETTO**
 - QUADRO PROGETTUALE (allegati al ricorso T.A.R.)
 - ⌚ Richiesta autorizzazione petrolifera;
 - ⌚ Autodichiarazione disponibilità terreno;
 - ⌚ Perizia giurata petrolifera;
 - ⌚ Richiesta permesso di costruire;
 - ⌚ Richiesta valutazione progetto VVF;
 - ⌚ Relazione tecnica;
 - ⌚ Tavola 0: Estratto mappa, C.T.R. e P.G.T.;
 - ⌚ Tavola 1: Rilievo stato di fatto e documentazione fotografica;
 - ⌚ Tavola 2: Planimetria impianto di progetto;
 - ⌚ Tavola 3: Planimetria di sovrapposizione e quote terreno stato di fatto e di progetto;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- ⌚ Tavola 4: Planimetria impianto con schema smaltimento acque reflue;
 - ⌚ Tavola 5: Planimetria impianto per eliminazione barriere architettoniche;
 - ⌚ Tavola 6: Prospetti e sezioni;
 - ⌚ Tavola 7: Planimetria impianto con schema impianto meccanico e sistema antincendio e distanze di sicurezza;
 - ⌚ Tavola 8: Particolare impianto GPL e schema di flusso;
 - ⌚ Tavola 9: Progetto linee vita coperture fabbricati;
 - ⌚ Tavola 10: Simulazione inserimento progettuale.
- **QUADRO GEOLOGICO**
 - RELAZIONE DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA ED ESTRATTI CARTOGRAFICI
 - **QUADRO PARTECIPATIVO**
 - Report delle attività svolte e Programma delle attività di informazione e partecipazione.
 - **Rapporto del Garante dell'Informazione e Partecipazione.**
 - **Rapporto del Responsabile del Procedimento (RP).**

Dato atto che gli elaborati in formato cartaceo e digitale, di cui sopra, sono conservati presso il Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica di questa Amministrazione Comunale.

Dato atto:

- che con nota prot. n.87841 del 22/09/2022 il Servizio Ambiente ha trasmesso il Parere di Esclusione a VAS rilasciato dall'Autorità Competente VAS a seguito dell'esame istruttorio dei contributi pervenuti, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- che con nota PEC prot. n. 17649 del 21/02/2023 sono stati inviati all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Lucca gli atti di cui al D.P.G.R. n.5/R del 30/10/2020.

Visto il Rapporto del Responsabile del Procedimento;

Visto il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione nel quale è dettagliato il processo di partecipazione seguito nella fase di pre-adozione del Piano.

Preso atto che:

- con prot. n.91957 del 05/10/2022 la Regione Toscana ha inviato la lettera di convocazione della conferenza di co-pianificazione;
- con Prot. n.7859 del 23/01/2023 la Regione Toscana ha inviato il verbale di conferenza di co-pianificazione, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, con allegati i contributi di:
 - All.1 Regione Toscana – Direzione “Ambiente ed Energia”, settore servizi pubblici locali;
 - All.2 Regione Toscana – Direzione “Difesa del suolo e protezione civile”, settore genio civile Toscana Nord;
 - All.3 Provincia di Lucca – Area Tecnica, settore edilizia scolastica, pianificazione, trasporti e patrimonio.



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- con nota del 22/02/2023 prot. n. 18001 l'Ufficio del Genio Civile di Lucca ha comunicato l'iscrizione in registro al n. 2281 ed il contestuale avvio del procedimento.

Tenuto conto:

- della documentazione di cui all'Avvio del Procedimento, parte integrante della Delibera G.C. n.320 del 29/07/2022;
- che la proposta di Variante prevede, in variante semplificata al Piano Strutturale e in variante al vigente Regolamento Urbanistico, la realizzazione su di un'area esterna al perimetro del territorio urbanizzato di un impianto di erogazione carburanti per autotrazione.

Vista pertanto la documentazione di Adozione, per la variante di cui trattasi, costituita dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- **RELAZIONE GENERALE**
 - QUADRO CONOSCITIVO
 - ⌚ Tavola 1: Quadro conoscitivo - Estratti cartografici;
 - ⌚ Tavola 2: Quadro conoscitivo - Documentazione fotografica;
- **VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO STRUTTURALE (PS)**
 - RELAZIONE VARIANTE AL PS
 - Tavola 3: Proposta di Variante al P.S.
- **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO (RU)**
 - RELAZIONE VARIANTE AL RU
 - SCHEDA NORMA RU
 - Tavola 4: Proposta di Variante al R.U. - "*Disciplina dei suoli e degli insediamenti*"
 - Tavola 5: Proposta di Variante al R.U. - "*Localizzazione delle aree di trasformazione*"
- **ELABORATI DI PROGETTO**
 - QUADRO PROGETTUALE (allegati al ricorso T.A.R.)
 - ⌚ Richiesta autorizzazione petrolifera;
 - ⌚ Autodichiarazione disponibilità terreno;
 - ⌚ Perizia giurata petrolifera;
 - ⌚ Richiesta permesso di costruire;
 - ⌚ Richiesta valutazione progetto VVF;
 - ⌚ Relazione tecnica;
 - ⌚ Tavola 0: Estratto mappa, C.T.R. e P.G.T.;
 - ⌚ Tavola 1: Rilievo stato di fatto e documentazione fotografica;
 - ⌚ Tavola 2: Planimetria impianto di progetto;
 - ⌚ Tavola 3: Planimetria di sovrapposizione e quote terreno stato di fatto e di progetto;
 - ⌚ Tavola 4: Planimetria impianto con schema smaltimento acque reflue;
 - ⌚ Tavola 5: Planimetria impianto per eliminazione barriere architettoniche;
 - ⌚ Tavola 6: Prospetti e sezioni;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- ⌚ Tavola 7: Planimetria impianto con schema impianto meccanico e sistema antincendio e distanze di sicurezza;
- ⌚ Tavola 8: Particolare impianto GPL e schema di flusso;
- ⌚ Tavola 9: Progetto linee vita coperture fabbricati;
- ⌚ Tavola 10: Simulazione inserimento progettuale.
- **QUADRO GEOLOGICO**
 - RELAZIONE DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA ED ESTRATTI CARTOGRAFICI
- **QUADRO PARTECIPATIVO**
 - Report delle attività svolte e Programma delle attività di informazione e partecipazione.
- **Rapporto del Garante dell'Informazione e Partecipazione.**
- **Rapporto del Responsabile del Procedimento (RP).**

Atteso che:

- ai sensi dell'art.19 della L.R.T n.65/2014 e ss.mm.ii. è possibile procedere con l'Adozione per la variante urbanistica di che trattasi;
- ai sensi degli artt.22 e 23 della L.R.T. n.10/2010 è stata svolta la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
- ai sensi dell'art.25 della L.R.T. n.65/2014 è stata svolta la conferenza di co-pianificazione;
- ai sensi del D.P.G.R. n.5/R del 30/10/2020 è stato acquisito il codice di iscrizione in registro dei procedimenti del Genio Civile di Lucca.

Visti:

- il Decreto legislativo n.152 del 3 aprile 2006, "Norme in materia ambientale";
- la Legge Regionale n.10 del 12 febbraio 2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- la Legge Regionale n.65 del 10 novembre 2014, "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii..

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014 e ss.mm.ii, allegata alla presente delibera e parte integrante e sostanziale della stessa.

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 2000, il parere di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente Area Economica allegati al presente atto;

Visto il parere favorevole espresso in data 24/02/2023 dalla commissione consiliare urbanistica e opere pubbliche;

Con voti: favorevoli n. 13, contrari n. 5 (Rossi, Sodini, Ciucci, Troiso, Nicoletti), astenuti n. 4 (Pardini, Paci, Tofanelli, Pacchini), resi in forma elettronica dai n. 22 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

1. di **adottare** la Variante Semplificata al Piano Strutturale e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico di cui trattasi, ai sensi dell'art.19 della L.R.T. n.65/2014, sulla base di quanto riportato in premessa;
2. di fare propri i contenuti sia della Relazione Generale di Adozione della variante detta, elaborata ai sensi dell'art.19 della L.R.T. n.65/2014 ed i contenuti del parere dato dalla Commissione del Paesaggio con funzione di Autorità Competente VAS;
3. di dare atto che la Variante è stata oggetto di Conferenza di co-pianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R.T. n.65/2014;
4. di dare atto che, a seguito dello svolgimento della Conferenza di co-pianificazione, i contributi inseriti nel verbale conclusivo della conferenza sono stati recepiti ed integrati negli elaborati costituenti la variante di cui trattasi;
5. di approvare la relazione tecnica redatta dal Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014 e ss.mm.ii., allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
6. di disporre che il presente atto sia reso noto al pubblico con le modalità che il Garante dell'informazione e della partecipazione riterrà opportuno adottare;
7. di pubblicare sul sito del Comune di Viareggio www.comune.viareggio.lu.it la delibera e i relativi allegati.
8. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili.

Inoltre, in considerazione della necessità di arrivare con celerità alla approvazione della variante urbanistica in oggetto, stante l'urgenza del provvedere, con separata votazione, con voti: favorevoli n. 13, contrari n. 4 (Rossi, Sodini, Ciucci, Nicoletti), astenuti n. 5 (Pardini, Paci, Tofanelli, Troiso, Pacchini), resi in forma elettronica dai n. 22 consiglieri presenti e votanti; il Consiglio Comunale dichiara la presente delibera **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del TUEL.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso nelle modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 16**

Ufficio Proponente: **Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore**

Oggetto: **VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO STRUTTURALE E CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LOCALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI EROGAZIONE CARBURANTE PER AUTOTRAZIONE IN VIA S. M. GORETTI VIA SP1 FRANCIGENA PER CAMAIORE - ADOZIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/02/2023

Il Responsabile di Settore

Giulia Bernardini

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 22/02/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. BARTALUCCI Alberto

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il presidente consiglio comunale
Gifuni Paola

Il segretario generale
Petruzzi Fabrizio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PAOLA GIFUNI in data 07/03/2023
FABRIZIO PETRUZZI in data 07/03/2023